



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 22. september 2021

Afdeling 313 - Kirsebærhaven

Referat af ordinært afdelingsmøde den 21. september 2021.

I mødet deltog: 23 beboere fra 19 lejemål, Jonna Hansen fra organisationsbestyrelsen, varmemester Jesper Specht og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, dagsordenen blev godkendt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Anker Aagaard og Jesper Specht.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Kennet Østergaard aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev godkendt med 29 stemmer for og 0 imod.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet, som ikke medfører forhøjelse af huslejen i 2022.

Budgettet blev godkendt med 27 stemmer for og 0 imod.

Der gøres opmærksom på, at der ikke bliver fremsendt yderligere information / varsling om huslejen for næste kalenderår.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Fra Ole Bakmann om hovedrengøring af opgange 3-4 gange om året.

Det blev vedtaget med 20 stemmer for og 8 imod, at der skal gøres hovedrent 2 gange om året.

Forslag 2: Fra Ole Bakmann om tørretid.

Forslaget blev trukket, det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.



Forslag 3: Fra Ole Bakmann om større skilte omkring luftning af hunde.

For forslaget stemte 16, imod forslaget stemte 9.

Forslag 4: Fra Ole Bakmann om beholder til hundeposer.

Forslaget blev trukket.

Forslag 5: Fra Ole Bakmann om renovering af trapper.

Renovering af trapper planlægges udført i 2023, for forslaget stemte 32 imod stemte 0.

Forslag 6: Fra Ole Bakmann om vinduespudsning i opgangene.

Forslaget blev trukket.

Forslag 7: Fra Ole Bakmann om nyt gulv omkring baren i festlokalet.

Forventet pris 12.500,- som tages fra afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejestigning.

32 stemmer for / 2 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8: Fra Tanja Jensen om 2 ændringer af afdelingens husorden:

1. "Katten skal være lovligt forsikret og vaccineret"

Det er ikke muligt at tegne ansvarsforsikring på en kat, det udgår af husordenen.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 0 imod.

2. "Husdyr skal altid bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren." – Dette rettes til "Hunde skal altid bære....".

Forslaget udgik, det er ikke tilladt at holde hund i afdelingen.

Forslag 9: Fra Tanja Jensen om at hver lejer må holde 2 neutraliserede og ørechippede katte.

For forslaget stemte 0 imod forslaget stemte 38.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Anker Aagaard, Ydunsvej 8 B, st. - 19 stemmer og dermed valgt til 2023.

Inga Bakmann 11 stemmer.

Allan Christensen 8 stemmer.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

1. suppleant: Inga Bakmann, Frejasvej 8, 1. th.

2. suppleant: Behnaz Zakeri Niasari, Ydunsvej 8 B, 1.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen snarest muligt.

8: Eventuelt:

- Der må ikke opbevares brandbare effekter i opgangene.
- Det undersøges om bestilte vasketider kan annulleres.

Kennet Østergaard
Formand for afdelingsbestyrelsen

Kennet Østergaard

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Elisabeth Hansen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2021-09-23 13:26 (UTC)

NEM ID 

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.